

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тарифы для помещений, руб/мес						Ед. изм-я
		Жилые		Нежилые		Машино-место		
		01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
ПЛАТА ЗА (НЕ) ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ / МАШИНО-МЕСТО								
1	Управление многоквартирным домом	4,29	4,68	4,29	4,68	4,29	4,68	руб/кв м
2	Содержание общего имущества МКД	8,99	9,43	8,99	9,43	8,99	9,43	
3	Текущий ремонт МКД	6,95	7,35	6,95	7,35	6,95	7,35	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	2,73	2,53	2,73	2,53	2,73	
5	Содержание и ремонт АЗУ	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
6	Содержание и ремонт АППЗ МКД	0,43	0,44	0,43	0,44	0,43	0,44	
7	Эксплуатация коллективных приборов учета (КПУ) э/э, тепловой энергии, ГВС, ХВС	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
8	Обслуживание дополнительного оборудования (ИТП, вентиляция)	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	
9	Содержание и ремонт лифтов	Определяется по формуле в соответствии с Приложением 2 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р						
10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при включении оборудования в состав общего имущества МКД)	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
11	Эксплуатация паркинга	-	-	-	-	71,47	73,55	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия индивидуальных приборов учета), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с применением формул 10, 11, 12. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Применяются тарифы по строкам 15-20						
12.1	Водоотведение в составе КР на СОИ	Объем рассчитывается как сумма объемов: - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД Применяются тарифы по строкам 17-18						
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ *								
13	Обращение с ТКО	По тарифам рег. оператора по обращению с ТКО						руб/кв.м.
14	Отопление	Расчет размера платы производится согласно пунктам 42(1) и 43 Правил утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.						руб/Гкал
		Весь потребленный МКД объем тепловой энергии, зафиксированный общедомовым прибором учета, в соответствии с отчетом о теплотреблении в межотопительный период распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в течение отопительного периода						
		2111,4	2318,32	3420,02	3790,45	3420,02	3790,45	
15	Горячее водоснабжение	126,68	139,10	126,68	139,10	126,68	139,10	руб/куб м
16	Холодное водоснабжение	36,54	39,72	47,11	51,21	47,11	51,21	
17	Водоотведение ХВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
18	Водоотведение ГВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
19	Электричество дневной тариф	4,88	5,30	4,88	5,30	4,88	5,30	руб./кВт·ч

20	Электричество ночной тариф	2,67	2,90	2,67	2,90	2,67	2,90	
ИНОЕ								
21	Антенна	по тарифу поставщика услуги						руб/пом-е

*В случае, если ресурсоснабжающая организация (РСО) применяет для расчета размера платы за коммунальные услуги, потребленные в нежилых помещениях и/или в нежилом помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, иные тарифы, чем указаны в таблице выше, (в т.ч. нерегулируемые тарифы), управляющая организация и собственники руководствуются тарифами РСО.