

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Оптиков, д.49/2

Уведомляем Вас об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и коммунальные услуги в многоквартирном доме с 01.01.2026 года. На основании п. 3.5 Договора Управления МКД, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 01/2023 от "05" мая 2023 г., проведенного в форме очно-заочного голосования, в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен", на основании данных полученных от Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и на основании распоряжений «Комитета по тарифам Санкт-Петербурга» №201-р от 15.12.2017; №334-р от 24.11.2025; №260-р от 19.12.2025; №258-р от 19.12.2025.

Тарифы, применяемые с 01.01.2026 года

Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги для населения Санкт-Петербурга			
		Жилые помещения	
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	С 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
Отопление при централизованном теплоснабжении	руб./Гкал	2 466,22	2 836,15
Централизованное горячее водоснабжение	руб./м ³	<i>2466,22 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м³)</i>	<i>2836,15 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м³)</i>
Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или) электроотопительными установками			
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	5,31	5,90
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: дневная зона	руб./кВт·ч	6,08	6,76
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: ночная зона	руб./кВт·ч	3,31	3,69
Водоснабжение, водоотведение (ГУП «Водоканал Санкт-	руб./м ³	43,13	50,50
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Тариф на услугу рег. оператора x Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах)	руб./м ²	9,98 (=1555,82 руб./м ³ x 0,077/12 м ³ /м ²)	10,97 (=1709,85 руб./м ³ x 0,077/12 м ³ /м ²)

Тарифы для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2026 г.	
Наименование услуги (работы)	жилые помещения, руб./мес.
Управление многоквартирным домом	4,99
Уборка лестничных клеток	3,88
Текущий ремонт	7,10
Уборка и санит.-гигиен.очистка зем-го участка	3,44

Содержание и ремонт АЗУ	0,38
Содержание и ремонт АППЗ	0,44
Эксплуатация коллективных приборов учета	0,74
Тех. обслуживание МКД	4,99
Диспетчерская служба	2,66
Тех. обслуживание ИТП, ПНС	1,43
Техническое обслуживание лифтов	4,43

С Уважением, ООО «УК «Согласие»