

## **Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.73**

Уведомляем Вас об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения и коммунальные услуги в многоквартирном доме с 01.01.2026 года. На основании п. 3.5 Договора Управления МКД, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 03/2022 от "27" декабря 2022 г., проведенного в форме очно-заочного голосования, в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен", на основании данных полученных от Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и на основании распоряжений «Комитета по тарифам Санкт-Петербурга» №201-р от 15.12.2017; №334-р от 24.11.2025; №260-р от 19.12.2025; №258-р от 19.12.2025.

### **Тарифы, применяемые с 01.01.2026 года**

<b>Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги для населения Санкт-Петербурга, собственников нежилых помещений</b>				
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Жилые помещения</b>		<b>Нежилые помещения</b>
		<b>С 01.01.2026 по 30.09.2026</b>	<b>с 01.10.2026 по 31.12.2026</b>	<b>С 01.01.2026 по 30.09.2026</b>
Отопление при централизованном теплоснабжении	руб./Гкал	2 466,22	2 836,15	4 628,57
Централизованное горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	2466,22 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	2836,15 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )	2466,22 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м <sup>3</sup> )
<b>Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или)</b>				
Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	5,31	5,90	5,31
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: дневная зона	руб./кВт·ч	6,08	6,76	6,08
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток: ночная зона	руб./кВт·ч	3,31	3,69	3,31
Водоснабжение, водоотведение (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)	руб./м <sup>3</sup>	43,13	50,50	61,96/72,59
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Тариф на услугу рег. оператора x Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах)	руб./м <sup>2</sup>	9,98 (=1555,82 руб./м <sup>3</sup> x 0,077/12 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	10,97 (=1709,85 руб./м <sup>3</sup> x 0,077/12 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )	9,98 (=1555,82 руб./м <sup>3</sup> x 0,077/12 м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> )

<b>Тарифы для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2026 г.</b>		
<b>Наименование услуги (работы)</b>	<b>жилые помещения, руб./мес.</b>	<b>нежилые помещения, руб/мес</b>
Управление многоквартирным домом	4,99	4,99
Уборка лестничных клеток	3,88	3,88
Текущий ремонт	7,10	7,10
Уборка и санит.-гигиен.очистка зем-го участка	3,44	3,44
Содержание и ремонт АЗУ	0,38	0,38
Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44
Эксплуатация коллективных приборов учета	0,74	0,74
Тех. обслуживание МКД	4,99	4,99
Диспетчерская служба	2,66	2,66
Тех. обслуживание ИТП, ПНС	1,43	1,43
Техническое обслуживание лифтов	4,43	4,43
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,53	0,53

С Уважением, ООО «УК «Согласие»