

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

#### В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, к.3, лит.А

По инициативе Ходырева Виталия Викторовича (кв. №240), Белинского Сергея Юрьевича (кв. № 228), Захарченко Вячеслава Дмитриевича (кв. № 210) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, к.3, лит.А - в форме очно-заочного голосования (п.3 ст.44.1, ст.47 ЖК РФ).

#### СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

##### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

в 18 час. 00 мин. «24» мая 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург,  
ул. Туристская дом 28, корпус 3, лит.А,  
помещение диспетчерской

##### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования:

19 час. 30 мин. «24» мая 2019 г.

Дата окончания приема бюллетеней:

20 час. 30 мин. «27» июня 2019г.

- Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в диспетчерской по адресу: ул. Туристская, д.28, к.3, лит.А (часы приема: с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.)
  - Получить бланк бюллетеня можно любым удобным для Вас способом: лично под подпись после очной части собрания в диспетчерской по адресу: ул. Туристская, д.28, к.3, лит.А; распечатать с сайта ООО «УК «Согласие»» <http://uksoglasie.ru>, запросить по электронной почте [3250109@mail.ru](mailto:3250109@mail.ru). Также бланки бюллетеней будут разложены в почтовые ящики каждому собственнику.
  - Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 час. 30 мин. 27 июня 2019 г. и опустить в почтовый ящик ООО «УК «Согласие», установленный на первом этаже в каждой парадной или передать диспетчеру по адресу: ул. Туристская, д.28, к.3, лит. А. (часы приема: круглосуточно).
- Дата и место подсчета голосов: с 21:00 «27» июня 2019 года по 18:00 час. «07» июля 2019 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская дом 28, корпус 3, лит.А, помещение диспетчерской.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за 2018 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
4. Приведение договора управления в соответствие лицензионным требованиям.
5. Принятие решения о привлечении частного охранного предприятия для поддержки правопорядка и охраны общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников. Утверждение размера платы за осуществление охраны и включение его в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
6. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе принятие решения об установке ограждений в целях ограничения доступа на земельный участок третьих лиц:
  - 6.1. Установка гостевой калитки при входе на придомовую территорию. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
  - 6.2. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома, а именно на эксплуатируемую кровлю гаража. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
7. Утверждение Правил порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, плана передвижения по территории, а также регламента работы шлагбаума, ориентированный на круглосуточный беспрепятственный допуск специального транспорта на придомовую территорию, доставки крупногабаритных грузов, вызова такси и т.д.)
8. Принятие решения о включении ограждений в состав общего имущества собственников помещения МКД и внесения изменений в договор управления МКД в части установленных ограждений.
9. Установка резинового покрытия детской площадки на придомовой территории. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
10. Об организации дополнительной системы видеонаблюдения на придомовой территории.
11. Утверждение условий предоставления услуги по мытью остекления лоджий/балконов.
12. Создание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ). Определение кол-ва членов совета МКД и срока, на который они избираются. Избрание членов совета МКД.
13. Избрание председателя совета МКД.
14. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Принятие решения о разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
16. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества;
  - 16.1. Принятие решения о разрешить собственникам квартир по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, корп.3 на безвозмездной основе устанавливать отсекающие перегородки, с дверным проемом отделяющие квартиру от общего пространства поэтажного холла (входящего в состав общего имущества).
18. Утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества;
19. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.