СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

город Санкт-Петербург проспект Королева дом 71 корпус 1

По инициативе Веремеенко Татьяны Витальевны (квартира 61), Лукашевич Светланы Анатольевны (квартира 260) и Егоровой Ирины Вячеславовны (квартира 107) будет проводиться **общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург пр.Королева д.71 корп.1** (строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский р-н, р-н Каменка, квартал 78А, участок 1-78, **корп. 6.2**), - в форме очно-заочного голосования (п.3 ст.44.1, ст.47 ЖК РФ).

- Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **в 19:00 Мск 15 мая 2018 года** в аудитории №400 по адресу: **г.Санкт-Петербург пр. Авиаконструкторов д.28 лит.А** (здание СПб ГБПОУ Политехнический колледж городского хозяйства).
- Решение вопросов, поставленных на голосование в соответствии с повесткой дня, осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня, получить который можно любым удобным для вас способом: лично под подпись после очной части собрания; распечатать с сайта ООО «УК «Согласие» http://ukkomservis.ru или из группы жильцов в соцсети Вконтакте https://vk.com/kamenka6; запросить по электронной почте info@ukkomservis.ru. Бланк для голосования необходимо заполнить **до 15 июня 2018 года** и опустить или в почтовый ящик ООО «УК «Согласие», установленный в каждом подъезде, или в урну, установленную в офисе ООО «УК «Согласие» по адресу: СПб ул.Парашютная д.56 корп.2 пом.1 (пн-пт 09:00-17:00). В 17:00 Мск 15 июня 2018 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Односторонний отказ от договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса (ч.8.1 ст.162 ЖК РФ).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации.
5. Утверждение договора управления.
6. Заключение договора управления.
7. Эксплуатация мусоропроводов.
8. Утверждение размера однократного платежа на вывоз строительного мусора.
9. Утверждение формы соглашения на вывоз строительного мусора.
10. Утверждение однократного платежа на домофон.
11. Утверждение формы соглашения на домофон.
12. Включение домофона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Избрание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ).
    13.1. Определение кол-ва членов совета МКД и срока, на который они избираются.
    13.2. Избрание членов совета МКД.
    13.3. Избрание председателя совета МКД.
    13.4. Определение полномочий совета МКД и председателя совета МКД.
    13.5. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Утверждение надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4 ст.45 ЖК РФ).
15. Утверждение надлежащего способа уведомления собственников о решениях, принятых общими собраниями собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ).
16. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст.46 ЖК РФ).
17. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
18. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
19. Определение целей расходования средств, полученных от третьих лиц по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договороам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
20. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за 2017 год (ч.11 ст.162 ЖК РФ).
21. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
22. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Со всей информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться любым удобным для вас способом: лично в ООО «УК «Согласие» в часы приема граждан (вт 08:00-11:00 чт 16:00-19:00, ул.Парашютная д.56 корп.4); на сайте ООО «УК «Согласие» http://ukkomservis.ru; в группе жильцов в соцсети Вконтакте https://vk.com/kamenka6; запросить по электронной почте info@ukkomservis.ru Если Вы не можете лично принять участие, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную нотариально.

Инициативная группа: Веремеенко Татьяна Витальевна (квартира 61), Лукашевич Светлана Анатольевна (квартира 260) и Егорова Ирина Вячеславовна (квартира 107)