

# СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д.43, корп.1

по инициативе собственников помещений многоквартирного дома: Чепрасовой Н.В. (собственник кв.310), Веремеенко Т.В. (собственник квартиры № 42) Пантелеевой П.И. (собственник квартиры № 295), Буркиной З.Г. (собственник квартиры № 88), Кравченко И.Г. (собственник кв.№330), Петровой Е.А. (собственник квартиры №334)

будет проводиться **общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д.43, корп. 1- в форме очно-заочного голосования.

### СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

<p><u><b>ОЧНАЯ ЧАСТЬ:</b></u> <b>«19» ноября 2019 г. в 18 час. 30 мин.</b> <u><b>Дата начала голосования:</b></u> <u><b>Место проведения:</b></u> г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30/1, актовый зал, 2 этаж</p>	<p><u><b>ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:</b></u> <b>с «19» ноября 2019 г. 21 час. 00 мин.</b> <b>по 14» января 2020 г. 23 час. 59 мин.</b></p>
<p><u><b>Дата окончания приема бюллетеней:</b></u> «14» января 2020 г. 23 час. 59 мин.</p>	

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 73, пом.3Н (часы приема: рабочие дни с 9:00 до 17:00 час.), либо на сайте ООО «УК «Согласие»» <http://uksoglasie.ru>

- **Получить бланк бюллетеня** можно любым удобным для Вас способом:
  - \* лично под подпись после очной части собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30/1, актовый зал, 2 этаж.
  - \* распечатать с сайта ООО «УК «Согласие»» <http://uksoglasie.ru>
  - \* запросить по электронной почте [info@ukkomservis.ru](mailto:info@ukkomservis.ru).

**Также бланки бюллетеней будут разложены в почтовые ящики каждому собственнику.**

- **Бланк для голосования необходимо заполнить до 23 час. 59 мин. 14 января 2020 г. и опустить в УРНУ для голосования, установленную в помещении Хобби Центра, расположенного на первом этаже д.39, корп.1 по пр. Королёва в г. Санкт-Петербурге,**

• Заполненный бюллетень можно передать инициаторам собрания, предварительно согласовав время и дату по тел. + 7 (921)181-62-99, +7 (911) 224-00-81.

**Дата и место подсчета голосов:** «15» января 2020 года по «24» января 2020 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д.43, корп.1, кв.42

• Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.

### **П О В Е С Т К А   Д Н Я**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с Товариществом собственников жилья «КОРОЛЕВА 43/1» (ИНН 7814311382)
3. Односторонний отказ от прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с РСО.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Избрание управляющей организации.
6. Утверждение договора управления.
7. Заключение договора управления.
8. Утверждение надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4 ст.45 ЖК РФ).
9. Утверждение надлежащего способа уведомления собственников о решениях, принятых общими собраниями собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ).
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст.46 ЖК РФ).
11. Избрание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ). Определение кол-ва членов совета МКД и срока, на который они избираются. Избрание членов совета МКД.
12. Избрание председателя совета МКД.
13. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
14. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливать рекламные

- конструкции, вывески, указатели, антенны сотовой и радио связи, Интернет-оборудование, оборудование ТВ- и радиовещания, иное.
15. Утверждение «Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» в предложенной редакции.
  16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, но не ограничиваясь договорами аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».
  17. Определение целей расходования средств, полученных от третьих лиц по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, энергосбережения и текущего ремонта общего имущества.
  18. Эксплуатация мусоропроводов.
  19. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.