

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 28, корп. 3, лит. А**

По инициативе [REDACTED]

будет проводиться **внеочередное общее собрание** собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, корп.3, лит. А - в форме очно-заочного голосования.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

**19 час. 00 мин. «03» декабря 2024 г.
СПб, ул.Туристская, д.28, к.3, лит.А
(помещение паркинга)**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

ДАТА НАЧАЛА ГОЛОСОВАНИЯ:

в 20 час. 00 мин. «03» декабря 2024 г.

ДАТА и ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ:

23 час. 59 мин. «22» декабря 2024 г.

- Бланки бюллетеней будут разложены в почтовые ящики каждому собственнику.
- Бланк для голосования необходимо заполнить до **23 час. 59 мин. «22» декабря 2024 г.** и опустить в почтовый ящик ООО «УК «Согласие», установленный в каждой парадной на первом этаже, а также передать представителям инициаторов при обходе или передать диспетчеру по адресу: г.СПб, ул.Туристская, д.28, к.3, лит.А (часы приема: круглосуточно).
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.
- Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в помещении диспетчерской службы, а также распечатать с сайта <https://uksoglasie.ru/> (раздел «Новости»).

П О В Е С Т К А Д Н Я

• **Организационные вопросы**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

• **Управление многоквартирным домом**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591).
4. Утверждение типового договора управления с ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции.
5. Заключение договора управления с ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год в предложенной редакции (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7. Утверждение отчетов ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2022-2023 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.
8. Утверждение тарифов для начисления платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги, а также определение порядка их индексации.

• **Совет многоквартирного дома**

9. Избрание совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ в составе следующих лиц:
[REDACTED]
10. Избрание [REDACTED] председателем совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением, инициаторы собрания.