

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит. А

По инициативе Глебовой Анастасии Валерьевны (кв. № 55) будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.50, корп.2, лит. А - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть: 12 марта 2024 года в 18.00 в помещении паркинга (автостоянки) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит. А, пом. 28Н

Заочная часть: Начало голосования – 12 марта 2024 года в 19.00.

Окончание голосования – 08 апреля 2024 года в 23.59.

Бланки решения собственника (бюллетень голосования) будут распространены через почтовые ящики.

Заполненный бланк решения собственника (бюллетень голосования) необходимо или передать инициатору собрания, или сдать при поквартирных обходах, или опустить в ящик, расположенный на двери помещения № 29-Н (у 6-й парадной МКД).

- Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.
- Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете в помещении управляющей организации ООО «УК «Согласие», расположенном по адресу: СПб, ул. Оптиков, 50, к. 2, лит.А., помещение № 29-Н (у 6-й парадной МКД), а также на официальном сайте <https://uksoglasie.ru/> в разделе «Новости».

П О В Е С Т К А Д Н Я

- **Организационные вопросы:**
 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для проведения общего собрания.
 2. Утверждение надлежащего способа уведомления собственников помещений в МКД о решениях, принятых общими собраниями (ч.3 ст.46 ЖК РФ).
 3. Утверждение места хранения копий решений и протоколов общих собраний.
- **Совет многоквартирного дома:**
 4. Избрание совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.
 5. Избрание председателя совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
 6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- **Управление многоквартирным домом:**
 9. Признание услуг и работ ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД невыполненными и неоказанными.
 10. Односторонний отказ от исполнения (расторжение) договора управления МКД, заключенного с ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053, ОГРН 1089848033175), на основании ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в связи с невыполнением условий данного договора указанной управляющей организацией.
 11. Выбор способа управления МКД – «Управление управляющей организацией».
 12. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828 ИНН 7813466591).

13. Утверждение условий типового договора управления МКД с ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции, а также заключение такого договора с данной организацией.
 14. Утверждение отчета ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.
 15. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г. в предложенной редакции (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
- **Прочие вопросы:**
16. Установка системы наружного видеонаблюдения в МКД:
 - выбор лица, уполномоченного заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу
 - определение зоны покрытия (охвата) видеонаблюдением (схема размещения),
 - утверждение сметы в предложенной редакции,
 - определение источника финансирования,
 - определение срока выполнения работ,
 - включение системы наружного видеонаблюдения в состав общего имущества,
 - утверждение «Положения о видеонаблюдении».
 17. Выполнение подготовительных работ для введения ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума, с утверждением источника их финансирования.
 18. Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД (п.3, 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ):
 - разрешение пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами;
 - определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений в МКД;
 - утверждение «Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме»;
 - утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества.
 19. Утверждение тарифов для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, платы за коммунальные услуги, а также определение порядка индексации данных тарифов.