

## ПРОТОКОЛ № 01/2024

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Россия, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 50, корпус 2, литер А

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит.А

**Вид общего собрания и форма его проведения:** внеочередное собрание, очно-заочное голосование

**Дата протокола** (дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): **18 апреля 2024 года**

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 50, корпус 2, литер А, кв. 55

**Дата проведения общего собрания (очной части):** 12 марта 2024 года в 18.00

**Дата начала голосования:** 12 марта 2024 года в 19 час 00 мин

**Дата окончания голосования:** 08 апреля 2024 года в 23 час 59 мин

**Место проведения общего собрания (очной части):** в помещении паркинга (автостоянки) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит. А, пом. 28Н

**Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:** заполненный бланк решения собственника (бюллетень голосования) необходимо было или передать инициатору собрания, или сдать при поквартирных обходах, или опустить в ящик, расположенный на двери помещения № 29-Н (у 6-й парадной МКД)

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

- Подлинники – Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 Лит.А) в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.
- Копии - юридический адрес управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие»; 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А, пом.21-Н) в соответствии с решением настоящего собрания по вопросу №3 повестки дня.

### СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- Вводная часть содержательной части -

**Инициатор собрания:**

•

**Председатель собрания**

•

**Секретарь собрания**

•

## Счетная комиссия

- 
- 

Список лиц, принявших участие в общем собрании, (**присутствующие лица**) представлен в виде приложений к настоящему протоколу:

- Приложения №2 «Реестр собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании (Присутствующие лица)»,
- Приложения №5 «Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД».

Список приглашенных для участия в общем собрании, (**приглашенные лица**):

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ИНН 7813466591 ОГРН 1107847073828) в лице генерального директора [REDACTED] Цель участия в общем собрании – презентация управляющей организации, ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме с типовым договором управления многоквартирным домом, предложение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, представление плана текущего ремонта и предложения по видеонаблюдению и т.д.

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме составляет **20 548,29**

- Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **18 650,59 кв м**
- Общая площадь машино-мест в паркинге многоквартирного дома **1 687,60 кв м**
- Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **210,10 кв м**

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на общем собрании, составляет **18 600,91 кв м = 18 600,91 = 90,52 %** голосов от общего числа голосов.<sup>1</sup>

**Общее количество бюллетеней**, поступивших от собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **486 (Четыреста восемьдесят шесть) штук**. Из них ни один не признан недействительным.

**Кворум имеется** (общее собрание правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

- **Организационные вопросы:**
  1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для проведения общего собрания.
  2. Утверждение надлежащего способа уведомления собственников помещений в МКД о решениях, принятых общими собраниями (ч.3 ст.46 ЖК РФ).
  3. Утверждение места хранения копий решений и протоколов общих собраний.
- **Совет многоквартирного дома:**
  4. Избрание совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.
  5. Избрание председателя совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
  6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации

<sup>1</sup> В случае расчета кворума по сведениям не Росреестра (ред. 2024г.), а технического паспорта (ред. 2009г.) кворум составляет 82,46 % от общей площади многоквартирного дома 22 557,29 кв м (голосов).

предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- **Управление многоквартирным домом:**
  9. Признание услуг и работ ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД невыполненными и неоказанными.
  10. Односторонний отказ от исполнения (расторжение) договора управления МКД, заключенного с ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053, ОГРН 1089848033175), на основании ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в связи с невыполнением условий данного договора указанной управляющей организацией.
  11. Выбор способа управления МКД – «Управление управляющей организацией».
  12. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828 ИНН 7813466591).
  13. Утверждение условий типового договора управления МКД с ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции, а также заключение такого договора с данной организацией.
  14. Утверждение отчета ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.
  15. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г. в предложенной редакции (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
- **Прочие вопросы:**
  16. Установка системы наружного видеонаблюдения в МКД:
    - выбор лица, уполномоченного заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу
    - определение зоны покрытия (охвата) видеонаблюдением (схема размещения),
    - утверждение сметы в предложенной редакции,
    - определение источника финансирования,
    - определение срока выполнения работ,
    - включение системы наружного видеонаблюдения в состав общего имущества,
    - утверждение «Положения о видеонаблюдении».
  17. Выполнение подготовительных работ для введения ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума, с утверждением источника их финансирования.
  18. Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД (п.3, 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ):
    - разрешение пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами;
    - определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений в МКД;
    - утверждение «Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме»;
    - утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества.
  19. Утверждение тарифов для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, платы за коммунальные услуги, а также определение порядка индексации данных тарифов.

**- Основная часть содержательной части -**

1. По первому вопросу повестки дня – Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений для проведения общего собрания.

Слушали ██████████

Предложено: «Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в составе следующих граждан:

- председатель собрания – ██████████

- секретарь собрания – [REDACTED]
- счетная комиссия – [REDACTED]

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 388,17	251,66	1 961,08
88,10%	1,35%	10,54%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в составе следующих граждан:

- председатель собрания – [REDACTED]
- секретарь собрания – [REDACTED]
- счетная комиссия – [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня – Утверждение надлежащего способа уведомления собственников помещений в МКД о решениях, принятых общими собраниями (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общими собраниями данных собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ) размещение соответствующих решений на информационных стендах в холлах 1 этажей во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.50, корп.2, лит. А.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 677,66	539,90	1 383,35
89,66%	2,90%	7,44%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общими собраниями данных собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ) размещение соответствующих решений на информационных стендах в холлах 1 этажей во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.50, корп.2, лит. А.

3. По третьему вопросу повестки дня – Утверждение места хранения копий решений и протоколов общих собраний.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений данных собственников по вопросам, поставленным на голосование, юридический адрес ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) (ч.4 ст.46 ЖК РФ).»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 804,30	618,96	2 177,65
84,97%	3,33%	11,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений данных собственников по вопросам, поставленным на голосование, юридический адрес ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) (ч.4 ст.46 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня – Избрание совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Избрать совет многоквартирного дома численностью 5 человек с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ сроком на 3 года в составе: [REDACTED]

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 810,87	426,26	2 363,78
85,00%	2,29%	12,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет многоквартирного дома численностью 5 человек с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ сроком на 3 года в составе:

5. По пятому вопросу повестки дня – Избрание председателя совета МКД сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Слушали

Предложено: «Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 053,77	570,46	1 976,68
86,31%	3,07%	10,63%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня – Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали

Предложено: «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 733,95	1 594,78	3 272,18
66,84%	7,76%	15,92%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

*\*Согласно п.4.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

7. По седьмому вопросу повестки дня – Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали

Предложено: «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 339,25	1 969,28	3 292,38
71,71%	10,59%	17,70%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о

пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня – Наделение совета многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали [REDACTED]

**Предложено:** «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При отсутствии указанного согласия управляющая организация соответствующий договор не заключает независимо от иных условий и обстоятельств, в т.ч. независимо от общих финансовых интересов собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, не входящих в совет многоквартирного дома.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 044,30	1 619,39	3 937,22
70,13%	8,71%	21,17%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При отсутствии указанного согласия управляющая организация соответствующий договор не заключает независимо от иных условий и обстоятельств, в т.ч. независимо от общих финансовых интересов собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, не входящих в совет многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня – Признание услуг и работ ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД невыполненными и неоказанными.

Слушали [REDACTED]

**Предложено:** «Признать услуги и работы ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме невыполненными и неоказанными вопреки положениям закона и условиям договора управления, что подтверждается в т.ч. ответом Администрации Приморского района Санкт-Петербурга, в соответствии с которым от собственников на деятельность ЗАО «СЗРСУ» поступило 16 жалоб непосредственно в администрацию и 321 жалоба через портал «Наш Санкт-Петербург» (приложение к настоящему бюллетеню). В период с 01.09.2021г. ЗАО «СЗРСУ» услуги и работы не предоставляет.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 334,93	1 133,59	3 132,39
77,07%	6,09%	16,84%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Признать услуги и работы ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме невыполненными и неоказанными вопреки положениям закона и условиям договора управления, что подтверждается в т.ч. ответом Администрации Приморского района Санкт-Петербурга, в соответствии с которым от

собственников на деятельность ЗАО «СЗРСУ» поступило 16 жалоб непосредственно в администрацию и 321 жалоба через портал «Наш Санкт-Петербург» (приложение к настоящему бюллетеню). В период с 01.09.2021г. ЗАО «СЗРСУ» услуги и работы не предоставляет.

10. По десятому вопросу повестки дня – Односторонний отказ от исполнения (расторжение) договора управления МКД, заключенного с ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053, ОГРН 1089848033175), на основании ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в связи с невыполнением условий данного договора указанной управляющей организацией.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Согласно ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением условий данного договора управляющей организацией:

- Закрытое Акционерное общество «Северо-Западное региональное строительное управление» (ЗАО «СЗРСУ») ОГРН 1089848033175, ИНН 7838418053

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 426,49	819,96	2 354,46
82,93%	4,41%	12,66%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласно ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением условий данного договора управляющей организацией:

- Закрытое Акционерное общество «Северо-Западное региональное строительное управление» (ЗАО «СЗРСУ») ОГРН 1089848033175, ИНН 7838418053

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня – Выбор способа управления МКД – «Управление управляющей организацией».

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 541,27	306,63	1 753,01
80,50%	1,49%	8,53%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ).

*\*Согласно п.4 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня – Выбор управляющей организации - ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828 ИНН 7813466591).

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828).»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 254,54	549,46	1 796,91
79,10%	2,67%	8,74%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828).

*\*Согласно п.4.7 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

13. По тринадцатому вопросу повестки дня – Утверждение условий типового договора управления МКД с ООО «УК «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции, а также заключение такого договора с данной организацией.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить условия типового договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции, а также заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции сроком на 3 (три) года.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 259,90	698,86	2 642,15
82,04%	3,76%	14,20%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия типового договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции, а также заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции сроком на 3 (три) года.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня – Утверждение отчета ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить отчет ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 198,25	624,14	3 778,52
76,33%	3,36%	20,31%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня – Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г. в предложенной редакции (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие» (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13 848,82	714,54	4 037,55
74,45%	3,84%	21,71%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие» (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня – Установка системы наружного видеонаблюдения в МКД:

- выбор лица, уполномоченного заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу
- определение зоны покрытия (охвата) видеонаблюдением (схема размещения),
- утверждение сметы в предложенной редакции,
- определение источника финансирования,
- определение срока выполнения работ,
- включение системы наружного видеонаблюдения в состав общего имущества,
- утверждение «Положения о видеонаблюдении.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Установить систему наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме, для чего:



1. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу, в т.ч. дать право на выбор подрядчика (поставщика) и заключение с ним договора, на следующих условиях:

- зона покрытия (охвата) – по периметру дома согласно схеме размещения видеонаблюдения в предложенной редакции: территория, прилегающая ко входам в подъезды многоквартирного дома, на черных лестницах, в холлах на первых этажах, в лифтах и с сохранением ранее смонтированной части в помещении паркинга (Протокол № 01 от 04.02.2021г. и Протокол № 03 от 28.06.2022г.)
- срок установки системы – 1 (один) календарный год с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме
- состав и стоимость работ и материалов – согласно приблизительной смете\* в предложенной редакции;
- источник финансирования – денежные средства по статье «Текущий ремонт».

2. По окончании работ и ввода в эксплуатацию вся система видеонаблюдения признается общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить «Положение о видеонаблюдении» в предложенной редакции.

*\*Собственник, голосуя за положительное решение по настоящему вопросу, предупрежден и согласен, что итоговая стоимость работ и/или материалов может измениться в сравнении с утвержденной сметой в связи с ростом цен на потребительском рынке, инфляцией, подсанкционностью товаров и т.д.»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 378,81	1 610,20	611,90
79,71%	7,84%	2,98%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить систему наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме, для чего:

1. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу, в т.ч. дать право на выбор подрядчика (поставщика) и заключение с ним договора, на следующих условиях:

- зона покрытия (охвата) – по периметру дома согласно схеме размещения видеонаблюдения в предложенной редакции: территория, прилегающая ко входам в подъезды многоквартирного дома, на черных лестницах, в холлах на первых этажах, в лифтах и с сохранением ранее смонтированной части в помещении паркинга (Протокол № 01 от 04.02.2021г. и Протокол № 03 от 28.06.2022г.)
- срок установки системы – 1 (один) календарный год с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме
- состав и стоимость работ и материалов – согласно приблизительной смете\* в предложенной редакции;
- источник финансирования – денежные средства по статье «Текущий ремонт».

2. По окончании работ и ввода в эксплуатацию вся система видеонаблюдения признается общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить «Положение о видеонаблюдении» в предложенной редакции.

*\*Собственник, голосуя за положительное решение по настоящему вопросу, предупрежден и согласен, что итоговая стоимость работ и/или материалов может измениться в сравнении с утвержденной сметой в связи с ростом цен на потребительском рынке, инфляцией, подсанкционностью товаров и т.д.»*

\*С учетом писем Минстроя РФ от 17.12.2020 №37595-ОГ/04, от 10.02.2021 №3271-ОГ/06, от 30.09.2022 № 50274-МС/04 решение об установке системы видеонаблюдения принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня –** Выполнение подготовительных работ для введения ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума, с утверждением источника их финансирования.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) на выполнение подготовительных работ для введения ограничений

пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума:

- 1) обратиться для согласования установки шлагбаума на придомовой территории в уполномоченные государственные органы, в том числе, но не ограничиваясь, в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга,
- 2) источником финансирования работ и услуг по согласованию установки шлагбаума определить денежные средства по статье «Текущий ремонт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 920,63	11 013,98	666,30
37,21%	59,21%	3,58%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не уполномочивать управляющую организацию ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) на выполнение подготовительных работ для введения ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума:

- 1) обратиться для согласования установки шлагбаума на придомовой территории в уполномоченные государственные органы, в том числе, но не ограничиваясь, в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга,
- 2) источником финансирования работ и услуг по согласованию установки шлагбаума определить денежные средства по статье «Текущий ремонт»

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня – Пользование общим имуществом собственников помещений в МКД (п.3, 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ):**

- разрешение пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами;
- определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений в МКД;
- утверждение «Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме»;
- утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества.

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам по согласованию с советом МКД (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), а именно - разрешить устанавливать (в т.ч., но не ограничиваясь):

- рекламные конструкции и информационные вывески на фасаде здания по тарифу не менее 2000,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц;
- маркизы, роллеты - бесплатно,
- линии телекоммуникаций, оборудования интернет-провайдеров и операторов связи – по тарификации оператора связи, провайдера,
- рекламные стенды в лифтах и лифтовых холлах - по тарификации контрагента.

В этих целях:

1. Утвердить «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» в предложенной редакции.

2. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, аренда) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания собственников и утверждаемого Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь:

- для пользования общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами заключать договор сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации;
- при демонтаже имущества арендаторов, а также при порче общего имущества арендатором или его уполномоченными лицами, арендатор самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, вывоз мусора и восстановление поврежденного общедомового имущества в течение одного месяца с момента расторжения договора. В противном случае работы осуществляет ООО «УК «Согласие» по фактической стоимости материалов и работ с последующим взысканием затрат с арендатора.

- Договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок) заключаются с ООО «УК «Согласие» от имени собственников.

3. Определить цели расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества, следующим образом: расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, текущего ремонта общего имущества и энергосбережения на основании соответствующих решений действующего Совета многоквартирного дома.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 039,10	2 085,96	1 475,85
73,19%	10,15%	7,18%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам по согласованию с советом МКД (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), а именно - разрешить устанавливать (в т.ч., но не ограничиваясь):

- рекламные конструкции и информационные вывески на фасаде здания по тарифу не менее 2000,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц;
- маркизы, роллеты - бесплатно,
- линии телекоммуникаций, оборудования интернет-провайдеров и операторов связи – по тарификации оператора связи, провайдера,
- рекламные стенды в лифтах и лифтовых холлах - по тарификации контрагента.

В этих целях:

1. Утвердить «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» в предложенной редакции.
2. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, аренда) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания собственников и утверждаемого Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь:
  - для пользования общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами заключать договор сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации;
  - при демонтаже имущества арендаторов, а также при порче общего имущества арендатором или его уполномоченными лицами, арендатор самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, вывоз мусора и восстановление поврежденного общедомового имущества в течение одного месяца с момента расторжения договора. В противном случае работы осуществляет ООО «УК «Согласие» по фактической стоимости материалов и работ с последующим взысканием затрат с арендатора.
  - Договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок) заключаются с ООО «УК «Согласие» от имени собственников.
3. Определить цели расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества, следующим образом: расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, текущего ремонта общего имущества и энергосбережения на основании соответствующих решений действующего Совета многоквартирного дома.

*\*Согласно п.3, 3.1 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня – Утверждение тарифов для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, платы за коммунальные услуги, а также определение порядка индексации данных тарифов.**

Слушали [REDACTED]

Предложено: «Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, а также за коммунальные услуги в предложенной редакции с возможностью их автоматического изменения соразмерно аналогичным тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения

государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Соответствующие изменения тарифов не требуют утверждения общим собранием, внесения изменений в договор управления и применяются для расчетов между собственниками и ООО «УК «Согласие» с даты аналогичных изменений согласно распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.»

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тарифы для помещений, руб/мес						Ед. изм-я
		Жилые		Нежилые		Машино-место		
		01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
<b>ПЛАТА ЗА (НЕ) ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ / МАШИНО-МЕСТО</b>								
1	Управление многоквартирным домом	4,29	4,68	4,29	4,68	4,29	4,68	руб/кв м
2	Содержание общего имущества МКД	8,99	9,43	8,99	9,43	8,99	9,43	
3	Текущий ремонт МКД	6,95	7,35	6,95	7,35	6,95	7,35	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	2,73	2,53	2,73	2,53	2,73	
5	Содержание и ремонт АЗУ	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
6	Содержание и ремонт АППЗ МКД	0,43	0,44	0,43	0,44	0,43	0,44	
7	Эксплуатация коллективных приборов учета (КПУ) э/э, тепловой энергии, ГВС, ХВС	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
8	Обслуживание дополнительного оборудования (ИТП, вентиляция)	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	
9	Содержание и ремонт лифтов	Определяется по формуле в соответствии с Приложением 2 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р						
10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при включении оборудования в состав общего имущества МКД)	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
11	Эксплуатация паркинга	-	-	-	-	71,47	73,55	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия индивидуальных приборов учета), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с применением формул 10, 11, 12. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Применяются тарифы по строкам 15-20						
12.1	Водоотведение в составе КР на СОИ	Объем рассчитывается как сумма объемов: - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД Применяются тарифы по строкам 17-18						
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ *</b>								
13	Обращение с ТКО	По тарифам рег. оператора по обращению с ТКО						руб/кв.м.
14	Отопление	Расчет размера платы производится согласно пунктам 42( 1) и 43 Правил утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.						руб/Гкал
		Весь потребленный МКД объем тепловой энергии, зафиксированный общедомовым прибором учета, в соответствии с отчетом о теплоснабжении в межотопительный период распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в течение отопительного периода						
2111,4	2318,32	3420,02	3790,45	3420,02	3790,45			

15	Горячее водоснабжение	126,68	139,10	126,68	139,10	126,68	139,10	руб/куб м
16	Холодное водоснабжение	36,54	39,72	47,11	51,21	47,11	51,21	
17	Водоотведение ХВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
18	Водоотведение ГВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
19	Электричество дневной тариф	4,88	5,30	4,88	5,30	4,88	5,30	руб./кВт·ч
20	Электричество ночной тариф	2,67	2,90	2,67	2,90	2,67	2,90	
<b>ИНОЕ</b>								
21	Антенна	по тарифу поставщика услуги						руб/пом-е

\*В случае, если ресурсоснабжающая организация (РСО) применяет для расчета размера платы за коммунальные услуги, потребленные в нежилых помещениях и/или в нежилом помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, иные тарифы, чем указаны в таблице выше, (в т.ч. нерегулируемые тарифы), управляющая организация и собственники руководствуются тарифами РСО.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15 291,08	1 329,13	1 980,70
82,21%	7,15%	10,65%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, а также за коммунальные услуги в предложенной редакции с возможностью их автоматического изменения соразмерно аналогичным тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Соответствующие изменения тарифов не требуют утверждения общим собранием, внесения изменений в договор управления и применяются для расчетов между собственниками и ООО «УК «Согласие» с даты аналогичных изменений согласно распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тарифы для помещений, руб/мес						Ед. изм-я
		Жилые		Нежилые		Машино-место		
		01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-31.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
<b>ПЛАТА ЗА (НЕ) ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ / МАШИНО-МЕСТО</b>								
1	Управление многоквартирным домом	4,29	4,68	4,29	4,68	4,29	4,68	руб/кв м
2	Содержание общего имущества МКД	8,99	9,43	8,99	9,43	8,99	9,43	
3	Текущий ремонт МКД	6,95	7,35	6,95	7,35	6,95	7,35	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	2,73	2,53	2,73	2,53	2,73	
5	Содержание и ремонт АЗУ	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
6	Содержание и ремонт АППЗ МКД	0,43	0,44	0,43	0,44	0,43	0,44	
7	Эксплуатация коллективных приборов учета (КПУ) э/э, тепловой энергии, ГВС, ХВС	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	
8	Обслуживание дополнительного оборудования (ИТП, вентиляция)	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	
9	Содержание и ремонт лифтов	Определяется по формуле в соответствии с Приложением 2 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р						
10	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (при включении)	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	

	оборудования в состав общего имущества МКД)							
11	Эксплуатация паркинга	-	-	-	-	71,47	73,55	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ)	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (или норматива потребления в случае отсутствия индивидуальных приборов учета), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с применением формул 10, 11, 12. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Применяются тарифы по строкам 15-20						
12.1	Водоотведение в составе КР на СОИ	Объем рассчитывается как сумма объемов: - холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД; - горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД Применяются тарифы по строкам 17-18						
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ *</b>								
13	Обращение с ТКО	По тарифам рег. оператора по обращению с ТКО						руб/кв.м.
14	Отопление	Расчет размера платы производится согласно пунктам 42(1) и 43 Правил утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.						руб/Гкал
		Весь потребленный МКД объем тепловой энергии, зафиксированный общедомовым прибором учета, в соответствии с отчетом о теплоснабжении в межотопительный период распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в течение отопительного периода						
		2111,4	2318,32	3420,02	3790,45	3420,02	3790,45	
15	Горячее водоснабжение	126,68	139,10	126,68	139,10	126,68	139,10	руб/куб м
16	Холодное водоснабжение	36,54	39,72	47,11	51,21	47,11	51,21	
17	Водоотведение ХВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
18	Водоотведение ГВС	36,54	39,72	55,2	60,00	55,2	60,00	
19	Электричество дневной тариф	4,88	5,30	4,88	5,30	4,88	5,30	руб./кВт·ч
20	Электричество ночной тариф	2,67	2,90	2,67	2,90	2,67	2,90	
<b>ИНОЕ</b>								
21	Антенна	по тарифу поставщика услуги						руб/пом-е

\*В случае, если ресурсоснабжающая организация (РСО) применяет для расчета размера платы за коммунальные услуги, потребленные в нежилых помещениях и/или в нежилом помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, иные тарифы, чем указаны в таблице выше, (в т.ч. нерегулируемые тарифы), управляющая организация и собственники руководствуются тарифами РСО.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА

### РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ

Приложения на 2196 (две тысячи сто девяносто шесть) листах:

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.
- Приложение № 2.** Реестр собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании (Присутствующие лица).

3. **Приложение № 3.** Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
4. **Приложение № 4.** Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч.4 ст.45, ч.2 и 3 ст.47.1 ЖК РФ.
5. **Приложение № 5.** Журнал регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД.
6. **Приложение № 6.** Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
7. **Приложение № 7.** Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
  - Ответ Администрации Приморского района Санкт-Петербурга
  - Типовой договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591)
  - Отчет ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021 год (ч.11 ст.162 ЖК РФ)
  - Отчет ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2022 год (ч.11 ст.162 ЖК РФ)
  - План текущего ремонта на 2024 год
  - Схеме размещения видеонаблюдения
  - Смета на приобретение и выполнение работ по монтажу системы наружного видеонаблюдения
  - Положение о видеонаблюдении
  - Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме
8. **Приложение № 8.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.
9. **Приложение № 9.** Акт от 18.04.2024г. о размещении сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

**- Реквизиты подписи протокола общего собрания -**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

(фамилия, инициалы, подпись и дата ее проставления)

**СЕКРЕТАРЬ**

(ф.и.о, подпись и дата ее проставления)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

(ф.и.о, подпись и дата ее проставления)

(ф.и.о, подпись и дата ее проставления)