

ПОЛОЖЕНИЕ о видеонаблюдении

ПРЕАМБУЛА

Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ); Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ); Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"; Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями законодательства Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение утверждено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном ст.44-48 ЖК РФ, а, следовательно, является обязательным и для управляющей организации, и для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, и для иных лиц, использующих или предполагающих использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для своих целей и нужд.

1.2. Под видеонаблюдением понимается непосредственное осуществление видеонаблюдения посредством использования видеокамер для получения видеoinформации об объектах, помещениях общего пользования и лифтах многоквартирного дома, придомовой территории, а также запись полученного изображения и его хранение в течение установленного срока.

1.3. Система видеонаблюдения является открытой, ведется с целью обеспечения безопасности жизни, здоровья граждан (в т.ч. имущества граждан) и не направлена на сбор информации о конкретном лице.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 2.1. Решение об установке оборудования системы видеонаблюдения принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица, которые потенциально могут попасть в зону видеонаблюдения, информируются о видеонаблюдении. Для оповещения используются специальные информационные объявления (таблички) о том, что ведётся видеонаблюдение.
- 2.3. Система видеонаблюдения входит в систему безопасности и включает в себя ряд устройств: камеры, мониторы, записывающие устройства.
- 2.4. Запрещается использование устройств, предназначенных для негласного получения информации (скрытых камер).

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 3.1. Система видеонаблюдения призвана выполнять следующие задачи:
- повышение эффективности действий при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций;
 - обеспечение антитеррористической защиты, охраны порядка и безопасности;
 - профилактика противоправных действий;
 - предоставление информации по запросам соответствующих служб и государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.2. Система видеонаблюдения направлена на обеспечение безопасности рабочего процесса, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.3. Видеонаблюдение осуществляется с целью документальной фиксации возможных противоправных действий. В случае необходимости материалы видеозаписей, полученных камерами видеонаблюдения, будут использованы в качестве доказательства в уголовном, административном и/или гражданском судопроизводстве для доказывания факта совершения противоправного действия, а также для установления личности лица, совершившего соответствующее противоправное действие.

4. ПРОСМОТР, ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 4.1. Срок хранения видеоархива – не более 5 (пяти) календарных дней. В случае, если пятидневный срок хранения видеоархива истекает в выходные, праздничные и/или нерабочие дни, **срок хранения видеоархива не продлевается**. *Точный срок хранения определяется в зависимости от технических характеристик установленного оборудования в многоквартирном доме.*
- 4.2. Просмотр записанной видеозаписи может осуществляться исключительно в условиях ограниченного доступа (при отсутствии посторонних лиц). Для защиты публичных интересов (т.е. выявление факта совершения правонарушения) в просмотре могут участвовать сотрудники полиции и сотрудники иных уполномоченных органов.

- 4.3. Передача записей камер видеонаблюдения собственнику (третьему лицу) **допускается только в исключительных случаях (по запросу следственных/судебных и иных органов, запросу страховых компаний)**, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.4. Выдача записи видеоархива осуществляется на основании официального запроса уполномоченных органов. При выдаче записи видеоархива заявителю необходимо иметь при себе собственный флеш-носитель, CD-R или иной накопитель.
- 4.5. Система видеонаблюдения предполагает запись информации на жёсткий диск и уничтожается автоматически по мере заполнения памяти жесткого диска.
- 4.6. Лицо, виновное в причинении вреда нарушением конфиденциальности записей камер, несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.7. Запись информации видеонаблюдения не предоставляются, если эта информация отнесена законом к информации с ограниченным доступом. Например, записанная информация относится к персональным данным (ст. 7 ФЗ от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и т.д.).