Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год
Оптиков д. 45 к. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2125881,23
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6886163,99
8.	- за содержание дома	руб.	2661857,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	1417423,08
10.	- за услуги управления	руб.	347796,08
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7257281,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7257281,27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7257281,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1754763,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319807,28
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Упр-е домом.
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,180
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2585567,86
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ.им-ва
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,590
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1376799,24

23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,080
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.прид.тер
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368592,10
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,410
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627909,12
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,710
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113604,06
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111119,68
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,410
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. КПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184747,75
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,590
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и

			систем инж.-техн. обеспечения
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349620,44
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс.доп.обор.
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,290
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3304373,07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3101331,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.1	Единица измерения	-	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	2 980,504
40.1	Начислено потребителям	руб.	4516999,40
41.1	Оплачено потребителями	руб.	4350185,80
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1398822,98
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4346017,38
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4346017,38
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	40 456,137
40.2	Начислено потребителям	руб.	897876,70
41.2	Оплачено потребителями	руб.	919500,61
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292088,58
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894381,74
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	894381,74
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	35 548,595
40.3	Начислено потребителям	руб.	3128882,35
41.3	Оплачено потребителями	руб.	3431820,76
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935038,26
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3121645,41
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3121645,41
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	76 004,732
40.4	Начислено потребителям	руб.	1261714,96
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1302529,97
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378887,01
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1255379,97
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1255379,97
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	152 685
40.5	Начислено потребителям	руб.	344313,73
41.5	Оплачено потребителями	руб.	348791,45
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96494,79
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344313,73
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344313,73
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11209,15
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2115650,30

Генеральный директор

ООО «УК «КомСервис» М.И. Соныч