Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год
197374, г Санкт-Петербург, ул Оптиков, д. 45, к. 2, литер А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2035769,81
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8041309,49
8.	- за содержание дома	руб.	3189369,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	1680906,08
10.	- за услуги управления	руб.	687538,15
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7687841,94
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7687841,94
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7687841,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	965857,08
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) <*>	руб.	2389237,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	687538,15
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 30.06.2017)	руб.	2,290
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2017 по 31.12.2017)	руб.	2,570
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3189369,28
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ.им-ва
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 30.06.2017)	руб.	11,080
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.общ.им-ва
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.2	Единица измерения	-	кв. м
26.2.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2017 по 31.12.2017)	руб.	11,900
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	715049,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 30.06.2017)	руб.	5,840
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тек.ремонт
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.2	Единица измерения	-	кв. м
26.3.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2017 по 31.12.2017)	руб.	6,210
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467313,47
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 30.06.2017)	руб.	1,520
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.прид.тер
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.2	Единица измерения	-	кв. м
26.4.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2017 по 31.12.2017)	руб.	1,830
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	653998,98
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 30.06.2017)	руб.	2,400
23.5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обсл-е лифтов
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.2	Единица измерения	-	кв. м
26.5.2	Стоимость на единицу измерения (с 01.07.2017 по 31.12.2017)	руб.	2,600
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92136,88
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119101,21
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	0,440
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178552,46
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. КПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	0,660
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения

22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348287,84
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обс.доп.обо
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	1,290
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520905,14
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	126,000
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обсл-ие ИТП
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60000,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тех.обсл-ие ИТП
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	Квартира
26.11.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	2500,000
21.12	Наименование работ (услуг)	-	ТО узла учета тепл.эн.
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43200,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО узла учета тепл.эн.
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	Квартира
26.12.1	Стоимость на единицу измерения (с 01.01.2017 по 31.12.2017)	руб.	1800,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3739758,62
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода) <**>	руб.	4034543,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>**			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	60757,634
40.1	Начислено потребителям	руб.	1656424,38
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1478427,69
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619519,70
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3509712,71
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3509712,71
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	25108,983
40.2	Начислено потребителям	руб.	2532304,04
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2633162,19
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	998661,83

43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2532304,04
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2532304,04
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3544,941
40.3	Начислено потребителям	руб.	5902447,73
41.3	Оплачено потребителями	руб.	5729911,33
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1912917,65
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5902447,73
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5902447,73
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	35889,486
40.4	Начислено потребителям	руб.	977408,67
41.4	Оплачено потребителями	руб.	946148,25
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362048,96
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	977408,67
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	977408,67
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	72,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	171766,536
40.5	Начислено потребителям	руб.	473657,70
41.5	Оплачено потребителями	руб.	459808,29
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141395,25
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473657,70
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473657,70
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	107354,95
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	410575,39

<*> в т.ч. начисление жилищных услуг за декабрь 2017 года со сроком оплаты до 25.01.2018, в размере 695505,73
<**> в т.ч. начисление коммунальных услуг за декабрь 2017 года со сроком оплаты до 25.01.2018, в размере 1300002,31
<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Генеральный директор ООО "УК "Согласие" _____ **Соныч М.И.**