

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год
197082, г. Санкт-Петербург, ул.Туристская д.28 к.3, лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-647 216,73
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 344 174,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 549 124,57
8	- за содержание дома	руб.	3 571 784,26
9	- за текущий ремонт	руб.	2 055 011,23
10	- за услуги управления	руб.	1 460 905,14
11	- прочие услуги	руб.	5 461 423,94
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 205 798,44
13	- денежных средств от потребителей	руб.	9 340 748,95
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	865 049,49
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 558 581,71
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 397 517,24
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 687 500,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 460 905,14
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,500
23	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 696 026,54
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,500
24	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток.
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 113 399,01
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,500
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 499 428,05
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,330
26	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 010 820,80
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка зем-го участка

26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,100
27	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 290 412,40
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,000
28	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	762 358,71
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 863,46
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
30	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 428,29
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
31	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 515,19
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
32	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АТП, ПНС
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	546 197,95
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АТП, ПНС
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м/пом.
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29/2500
33	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж системы видеонаблюдения
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 052 392,39
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж системы видеонаблюдения
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,900
34	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуж. сист.в/набл.
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 757,90

34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуж.сист.в/набл.
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	кв. м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,480
35	Наименование работ (услуг)	-	Уборка паркинга (м/м)
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 807,92
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка паркинга (м/м)
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,400
36	Наименование работ (услуг)	-	Тех.об.въезд.ворот
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 477,64
36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.об.въезд.ворот
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000
37	Наименование работ (услуг)	-	ТО узла учета тепл.эн.
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 200,00
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО узла учета тепл.эн.
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
37.4	Единица измерения	-	пом.
37.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1800,000
38	Наименование работ (услуг)	-	ТВ-Антенна
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	590 550,00
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
38.4	Единица измерения	-	Квартира
38.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 606 924,21
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 479 003,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	11 641,698
49.3	Начислено потребителям	руб.	413 735,56
49.4	Оплачено потребителями	руб.	727 379,46
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 198,97
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	413 735,56
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	413 735,56
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 004,35
50.3	Начислено потребителям	руб.	762 159,30
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1 171 404,54
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 429,00
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 159,30
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	762 159,30
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 680,749
51.3	Начислено потребителям	руб.	3 548 770,80
51.4	Оплачено потребителями	руб.	5 226 754,34
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 198 763,46
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 548 770,80
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 548 770,80
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
52.1	Единица измерения	-	куб. м
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 026,296
52.3	Начислено потребителям	руб.	258 213,56
52.4	Оплачено потребителями	руб.	457 472,05
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 330,64
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 213,56
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 213,56
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
53.1	Единица измерения	-	кВт*ч
53.2	Общий объем потребления	нат. показ.	492 635,124
53.3	Начислено потребителям	руб.	2 186 730,46
53.4	Оплачено потребителями	руб.	2 416 362,11
53.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 293 608,55
53.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 186 730,46
53.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 186 730,46
53.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
54.1	Единица измерения	-	куб. м
54.2	Общий объем потребления	нат. показ.	-
54.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
54.4	Оплачено потребителями	руб.	298 157,91
54.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 672,86
54.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0

56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (с нарастающим итогом)			
59	Направлено уведомлений о задолженности и претензий	ед.	102
60	Подано заявлений о вынесении судебных приказов	ед.	81
		руб.	5 748 689,18
61	Подано исковых заявлений	ед.	0
		руб.	0,00
62	Получено денежных средств по результатам судебной работы	ед.	28
		руб.	1 411 874,25
		%	24,56%

Генеральный директор ООО "УК "Согласие"



М.И. Соныч