Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год
197350, г Санкт-Петербург, ул Парашютная, д.56, к.3, литер А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 655 523,50
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 149 894,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 405 791,88
8	- за содержание дома	руб.	2 736 469,32
9	- за текущий ремонт	руб.	938 267,76
10	- за услуги управления	руб.	577 114,80
11	- прочие услуги	руб.	153 940,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 215 649,03
13	- денежных средств от потребителей	руб.	4 215 649,03
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 560 125,53
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 216 654,19
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 340 037,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 114,80
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88/3,95
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 202 868,54
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08/8,24
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 321,39
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326 514,60
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10/2,33
26	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 074,02
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43/6,07
27	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 119,32

27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
28	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 964,16
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
29	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 765,40
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
30	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 163,28
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,290
31	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-Антенна
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 940,00
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	Квартира
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	98/130
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	ед.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 125 773,30
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 823 570,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
42	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
42.1	Единица измерения	-	куб. м
42.2	Общий объем потребления	нат. показ.	30 110,228
42.3	Начислено потребителям	руб.	1 011 437,76
42.4	Оплачено потребителями	руб.	944 717,60
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 420,54
42.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 011 437,76
42.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 011 437,76
42.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ.	10 897,32
43.3	Начислено потребителям	руб.	1 256 989,74
43.4	Оплачено потребителями	руб.	1 157 647,49

43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 769,51
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 256 989,74
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 256 989,74
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
44.1	Единица измерения	-	Гкал
44.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 196,816
44.3	Начислено потребителям	руб.	4 238 993,64
44.4	Оплачено потребителями	руб.	4 000 179,51
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 502 817,45
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 364 858,93
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 364 858,93
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
45.1	Единица измерения	-	куб. м
45.2	Общий объем потребления	нат. показ.	17 181,123
45.3	Начислено потребителям	руб.	577 418,06
45.4	Оплачено потребителями	руб.	539 498,37
45.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 059,40
45.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 418,06
45.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577 418,06
45.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
46.1	Единица измерения	-	кВт*ч
46.2	Общий объем потребления	нат. показ.	71 631,985
46.3	Начислено потребителям	руб.	274 305,08
46.4	Оплачено потребителями	руб.	256 589,75
46.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 217,96
46.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 303,95
46.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 303,95
46.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
47.1	Единица измерения	-	куб. м
47.2	Общий объем потребления	нат. показ.	966,490
47.3	Начислено потребителям	руб.	1 093 555,22
47.4	Оплачено потребителями	руб.	856 269,15
47.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 286,07
47.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 093 545,10
47.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 093 545,10
47.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
48	Количество поступивших претензий	ед.	0
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	107
53	Направлено исковых заявлений	ед.	29
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	403 418,94

Генеральный директор ООО "УК "Согласие" М.И. Соныч