

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год
197082, г. Санкт-Петербург, ул.Туристская д.28 к.3, лит. А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-770 374,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 703 886,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 209 601,01
8	- за содержание дома	руб.	6 583 347,77
9	- за текущий ремонт	руб.	1 791 801,18
10	- за услуги управления	руб.	1 335 366,06
11	- прочие услуги	руб.	499 086,00
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 569 313,71
13	- денежных средств от потребителей	руб.	8 569 313,71
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 798 938,78
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-647 216,73
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 344 174,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 335 366,06
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,5/4,79
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 856 437,97
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08/8,24
24	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 601,88
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание МКД
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,500
25	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток.
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 734,90
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестн.клеток.
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4	Единица измерения	-	кв. м
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,500
26	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 591 550,15
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
26.4	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,33/6,4
27	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	667 422,43

27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санит.-гигиен.очистка зем-го участка
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
27.4	Единица измерения	-	кв. м
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10/2,33/3,10
28	Наименование работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 328 241,26
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех. обслуживание лифтов
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
28.4	Единица измерения	-	кв. м
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4/4,55/4,73/5,28
29	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 489,54
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
29.4	Единица измерения	-	кв. м
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,400
30	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 253,46
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АЗУ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
30.4	Единица измерения	-	кв. м
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
31	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 044,98
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
31.4	Единица измерения	-	кв. м
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,400
32	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных приборов учета
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 980,61
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
32.4	Единица измерения	-	кв. м
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,670
33	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АТП, ПНС
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 726,48
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание АТП, ПНС
33.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
33.4	Единица измерения	-	кв. м/пом.
33.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29/2500
34	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание паркинга
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 000,00
34.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Т/о и эксплуатация м/м
34.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
34.4	Единица измерения	-	м/м
34.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1600,000
35	Наименование работ (услуг)	-	Тех.об.въезд.ворот
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 412,94
35.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.об.въезд.ворот
35.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
35.4	Единица измерения	-	кв. м
35.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000
36	Наименование работ (услуг)	-	Уборка паркинга (м/м)
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 801,32

36.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка паркинга (м/м)
36.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
36.4	Единица измерения	-	кв. м
36.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,400
37	Наименование работ (услуг)	-	ТО узла учета тепл.эн.
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 200,00
37.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО узла учета тепл.эн.
37.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
37.4	Единица измерения	-	пом.
37.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1800,000
38	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-Антенна
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 086,00
38.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
38.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
38.4	Единица измерения	-	Квартира
38.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам, КР на СОИ			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 001 967,60
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 606 924,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах, КР на СОИ (заполняется по каждой коммунальной услуге, КР на СОИ)			
49	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
49.1	Единица измерения	-	куб. м
49.2	Общий объем потребления	нат. показ.	57 961,257
49.3	Начислено потребителям	руб.	1 964 080,16
49.4	Оплачено потребителями	руб.	1 845 210,80
49.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 842,87
49.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 964 080,16
49.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 964 080,16
49.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
50.1	Единица измерения	-	куб. м
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 334,02
50.3	Начислено потребителям	руб.	2 351 444,04
50.4	Оплачено потребителями	руб.	2 234 299,60
50.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	762 674,24
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 351 444,04
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 351 444,04
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 629,792
51.3	Начислено потребителям	руб.	8 933 896,69
51.4	Оплачено потребителями	руб.	8 550 734,80
51.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 876 747,00
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 933 896,69
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 933 896,69
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
52.1	Единица измерения	-	куб. м
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	37 591,988
52.3	Начислено потребителям	руб.	1 269 358,37
52.4	Оплачено потребителями	руб.	1 200 916,22
52.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 589,13
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 273 765,40
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 273 765,40
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
53	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
53.1	Единица измерения	-	кВт*ч
53.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 269 084,792
53.3	Начислено потребителям	руб.	4 826 392,48
53.4	Оплачено потребителями	руб.	4 269 884,48
53.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 523 240,20
53.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 826 392,48
53.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 826 392,48
53.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
54.1	Единица измерения	-	куб. м
54.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 742,758
54.3	Начислено потребителям	руб.	1 971 369,10
54.4	Оплачено потребителями	руб.	1 610 538,33
54.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 830,77
54.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 007 341,89
54.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 007 341,89
54.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
55	Количество поступивших претензий	ед.	0
56	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
58	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	457
60	Направлено исковых заявлений	ед.	0
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	803 483,94

Генеральный директор ООО "УК "Согласие"



М.И. Соныч