Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.49 к.2 лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	953 943,43
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 606 132,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 591 771,68
8.	- за содержание дома	руб.	3 193 310,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 559 018,76
10.	- за услуги управления	руб.	878 612,76
11.	- прочие услуги	руб.	1 960 829,67
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 330 063,11
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 330 063,11
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 284 006,54
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 665 443,87
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	1 867 841,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	878 612,76
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 193 310,49
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.2.2	Единица измерения	-	кв. м
26.2.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 900,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	6,310
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м

26.3.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,330
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 889,82
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	1,960
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4.2	Единица измерения	-	кв. м
26.4.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,020
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	705 346,04
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,150
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,680
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 502,98
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 286,80
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.06.2020)	руб.	0,340
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,400
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация коллективных приборов учета
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 868,79
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,670
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	424 935,24
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	130,000

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 161 354,82
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)<**>	руб.	3 509 369,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	48 382,692
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 537 284,40
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 493 107,00
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 381,35
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 537 284,40
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 537 284,40
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 618,757
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 195 265,27
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 136 844,77
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 458,47
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 195 265,27
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 195 265,27
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	2 118,499
40.3	Начислено потребителям	руб.	3 796 055,33
41.3	Оплачено потребителями	руб.	3 618 389,12
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 238 761,14
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 796 055,33
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 796 055,33
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	32 674,318
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 041 156,10
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 007 002,84
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 657,25
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 050 210,03
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 050 210,03
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	1 000 040,718
40.5	Начислено потребителям	руб.	3 432 432,11
41.5	Оплачено потребителями	руб.	3 398 834,41
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	827 111,68
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 432 432,11
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 432 432,11
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 678 667,35
<**>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 1 368 129,36

Генеральный директор ООО "УК "Согласие" М.И. Соныч

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Согласие" ИНН 7813466591 ОГРН 1107847073828 Санкт-Петербург