Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.45 к.2 лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 084 397,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 411 610,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 231 727,21
8.	- за содержание дома	руб.	3 611 884,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 763 395,39
10.	- за услуги управления	руб.	993 815,20
11.	- прочие услуги	руб.	2 862 631,99
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 099 771,03
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 099 771,03
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	- субсидий	руб.	0,00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	- прочие поступления	руб.	0,00
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 184 168,77
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-509 559,87
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)<*>	руб.	2 543 566,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	993 815,20
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	3,39
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление домом
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.1.2	Единица измерения	-	кв. м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	3,73
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 611 884,63
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	12,87
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.2.2	Единица измерения	-	кв. м
26.2.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	13,02
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 353 700,00
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	6,310

23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	6,330
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 244,99
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020по 30.06.2020)	руб.	1,960
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.4.2	Единица измерения	-	кв. м
26.4.2	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	2,020
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	956 470,66
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	2,610
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обслуживание лифтов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	4,560
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 967,25
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Техническое обслуживание ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Обеспечение требований пожарной безопасности
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 005,80
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 30.06.2020)	руб.	0,340
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения(с01.07.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,400
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Эксплуатация коллективных приборов учета
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 944,90
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация КПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления

25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	0,670
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт оборудования и систем инж.-техн. обеспечения
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	348 670,39
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание доп.оборудования
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения(с1.01.2019 по 31.12.2019)	руб.	1,290
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-Антенна
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 128,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-Антенна
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.10.1	Единица измерения	-	Квартира
26.10.1	Стоимость на единицу измерения(с01.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	126,000
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТО ИТП
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 000,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО ИТП
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.11.1	Единица измерения	-	Пом.
26.11.1	Стоимость на единицу измерения(с1.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	2 500,00
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТО УУТЭ
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 200,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО УУТЭ
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Согласно договору управления
25.12.1	Единица измерения	-	Пом.
26.12.1	Стоимость на единицу измерения(с1.01.2020 по 31.12.2020)	руб.	1 800,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 254 864,14
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)<**>	руб.	4 231 015,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>**			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	56 033,392
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 795 310,34
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 830 150,45
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 302,45
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 795 310,34
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 795 310,34
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 711,126
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 222 434,66

41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 306 356.98
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 826.91
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 222 434,66
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 222 434,66
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 509,273
40.3	Начислено потребителям	руб.	6 271 958,10
41.3	Оплачено потребителями	руб.	6 161 162,62
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 222 036,69
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 271 958,10
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 271 958,10
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	37 534,068
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 203 134,85
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 215 422,41
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 801,90
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 203 134,85
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 203 134,85
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	206 869,888
40.5	Начислено потребителям	руб.	711 080,99
41.5	Оплачено потребителями	руб.	714 675,47
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 047,20
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723 611,10
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	723 611,10
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	228
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*>в т.ч. Начисление жилищных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 862 608,81
<**>в т.ч. Начисление коммунальных услуг за декабрь 2020 года со сроком оплаты до 25.01.2021, в размере 1 464 001,8

Генеральный директор ООО "УК "Согласие" М.И. Соныч

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 7813466591 Управляющая компания "Согласие" ОГРН 1107847073828 Санкт-Петербург