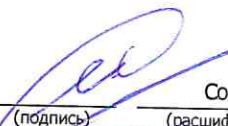


**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМСЕРВИС"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	65911333
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД	7813466591 68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 197082, Санкт-Петербург г, Оптиков ул, д.45, корп.А, 21-Н		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	59	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1120	-	-	-
	Запасы	1210	4 649	5 124	5 072
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 730	1 448	4 954
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	59 034	36 364	36 951
	<b>БАЛАНС</b>	1600	70 471	42 936	46 978
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1370	4 572	4 220	7 691
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 899	38 716	39 286
	Другие краткосрочные обязательства	1540	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	70 471	42 936	46 978

Руководитель



Соныч М.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**

за 2017 г.

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМСЕРВИС"</b>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002 65911333
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7813466591
Вид экономической деятельности <b>68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН по ОКВЭД	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	144 839	110 503
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 145 138 )	( 112 420 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 092	498
	Прочие расходы	2350	( 783 )	( 691 )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 216 )	( 105 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(206)	(2 215)

Руководитель

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) С. ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КомСервис»»  
 (расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.