Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за год

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ.ОПТИКОВ, Д.45, К.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1758102,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему	руб.	7200827,57
8.	- за содержание дома	руб.	2890616,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	1523451,36
10.	- за услуги управления	руб.	498215,64
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6923159,84
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6923159,84
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6923159,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2035769,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	498215,64
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Упр-е домом.
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,290
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Нежилые помещения
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,500
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений,
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2890616,16
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.общ.им-ва
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	кв. м
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,390
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1523451,36
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Тек.ремонт
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	кв. м

26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,840
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408767,46
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.прид.тер
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	кв. м
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,520
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627909,12
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обсл-е лифтов
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	кв. м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,710
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92148,48
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ПЗУ
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	кв. м
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,340
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115187,52
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	АППЗ
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	кв. м
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,440
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166842,95
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Экспл. КПУ
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	кв. м
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,620
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349622,88
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обс.доп.обор.
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	кв. м
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,290
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528066,00
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Антенна
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	Квартира
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1101,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3100044,15
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3739758,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.1	Единица измерения	-	Гкал
39.1	Общий объем потребления	ат. пока	3 047,801
40.1	Начислено потребителям	руб.	5015849,03
41.1	Оплачено потребителями	руб.	4680918,76
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1737617,40
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	5015849,03
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5015849,03
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	ат. пока	44 517,329
40.2	Начислено потребителям	руб.	1081647,21
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1041795,23
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331097,58
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1081647,21
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1081647,21
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	ат. пока	39 822,659
40.3	Начислено потребителям	руб.	3772047,71
41.3	Оплачено потребителями	руб.	3602985,80
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1100696,65
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	3772047,71
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3772047,71
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	ат. пока	56 319,184
40.4	Начислено потребителям	руб.	1367684,15
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1303578,45

42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442331,68
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1362809,42
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1362809,42
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	ат. пока	171 981
40.5	Начислено потребителям	руб.	427756,19
41.5	Оплачено потребителями	руб.	395991,58
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128015,31
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	427770,85
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427770,85
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	4
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	510,26
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1014222,79

Генеральный директор ООО "УК "КомСервис" Соныч М.И.