

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	65911333			
ИНН	7813466591			
по ОКВЭД	68.32			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КомСервис"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	197082, Санкт-Петербург г, Оптиков ул, дом № 45, литера А, помещение 21-Н			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	59	-	-
Запасы	1210	4 649	5 124	5 072
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 730	1 448	4 954
Финансовые и другие оборотные активы	1230	59 034	36 364	36 952
БАЛАНС	1600	70 471	42 936	46 978
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	4 572	14 220	17 793
Кредиторская задолженность	1520	65 899	28 716	29 185
БАЛАНС	1700	70 471	42 936	46 978

Руководитель Соныч Михаил Иванович
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМСЕРВИС"	по ОКПО	65911333
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813466591
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г. ¹	На 31 декабря 2016 г. ²
	Выручка ⁷	2110	144 839	110 503
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(145 138)	(112 420)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 092	498
	Прочие расходы	2350	(783)	(691)
	Налоги на прибыль (доходы) ⁹	2410	(216)	(105)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(206)	(2 215)

Руководитель  Соныч М.И.
(подпись) (информация о должности)

" 2 " апреля 2018 г.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства и незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.