БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит. А, - в форме очно-заочного голосования

- Начало голосования – 12 марта 2024 года в 19.00.
- Окончание голосования – 08 апреля 2024 года в 23.59.
- Заполненный бланк решения собственника (бюллетень голосования) необходимо или передать инициатору собрания, или сдать при поквартирных обходах, или опустить в ящик, расположенный на двери помещения № 29-Н (у 6-й парадной МКД)

1. **Ф.И.О. собственника или представителя собственника**

_____,
(ФИО собственника или его представителя, дата и № доверенности, ФИО законного представителя ребенка до 18 лет)

2. **Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 50, корп.2, лит. А**

   - Квартира № _____ / Нежилое помещение № _____ / Машиноместо № _____
   - Общая площадь _____ кв м // Размер доли _____
   - Вид права собственности: единоличная / совместная / долевая
3. **Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица**, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о государственной регистрации права /договор долевого участия/ Выписка ЕГРН/ иной документ (нужное подчеркнуть)
   №_____от «___» _____г.,

ВНИМАНИЕ!

- *Решение должно быть подписано собственником помещения, либо его представителем по доверенности (к бланку необходимо приложить копию доверенности от собственника).*
- *Отметка о решении делается любым значком (**X, V и др.**) в прямоугольнике, соответствующем **одному из трёх вариантов (ЗА, против, воздержался**), выражающему решение собственника. Голосующий вправе отметить только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.*

№	Формулировка вопроса повестки собрания	Варианты голосования по вопросам повестки дня собрания		
1.	Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в составе следующих граждан: • председатель собрания – Глебова Анастасия Валерьевна (кв. 55), • секретарь собрания – Панченко Елена Вячеславовна (кв. 143), • счетная комиссия – Лахтина Екатерина Алексеевна (кв. 20), Ганзенко Вадим Сергеевич (кв. 9).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2.	Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общими собраниями данных собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ) размещение соответствующих решений на информационных стендах в холлах 1 этажей во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.50, корп.2, лит. А.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
3.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений данных собственников по вопросам, поставленным на голосование, юридический адрес ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) (ч.4 ст.46 ЖК РФ).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
4.	Избрать совет многоквартирного дома численностью 5 человек с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ сроком на 3 года в составе: Ганзенко Вадим Сергеевич (кв. 9), Глебова Анастасия Валерьевна (кв. 55), Лахтина Екатерина Алексеевна (кв. 20), Лахтин Виталий Александрович (квартира 20), Панченко Елена Вячеславовна (квартира 143).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
5.	Избрать председателем совета многоквартирного дома Глебову Анастасию Валерьевну (кв. 55) сроком на 3 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ, в т.ч. с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном	☐	☐	☐

	доме.	За	Против	Воздержался
6.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
7.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
8.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями давать управляющей организации обязательное для исполнения письменное согласие на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При отсутствии указанного согласия управляющая организация соответствующий договор не заключает независимо от иных условий и обстоятельств, в т.ч. независимо от общих финансовых интересов собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, не входящих в совет многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
9.	Признать услуги и работы ЗАО «СЗРСУ» (ИНН 7838418053 ОГРН 1089848033175) по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме невыполненными и неоказанными вопреки положениям закона и условиям договора управления, что подтверждается в т.ч. ответом Администрации Приморского района Санкт-Петербурга, в соответствии с которым от собственников на деятельность ЗАО «СЗРСУ» поступило 16 жалоб непосредственно в администрацию и 321 жалоба через портал «Наш Санкт-Петербург» (приложение к настоящему бюллетеню). В период с 01.09.2021г. ЗАО «СЗРСУ» услуги и работы не предоставляет.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
10.	Согласно ч. 8, 8.2. ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением условий данного договора управляющей организацией: • Закрытое Акционерное общество «Северо-Западное региональное строительное управление» (ЗАО «СЗРСУ») ОГРН 1089848033175, ИНН 7838418053	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
11.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом *«управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ)*	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
12.	Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828)	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
13.	Утвердить условия типового договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции, а также заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ООО «УК «Согласие») (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) в предложенной редакции сроком на 3 (три) года	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
14.	Утвердить отчет ООО «УК «Согласие» о выполнении договора управления за 2021-2022 г.г. (ч.11 ст.162 ЖК РФ) в предложенной редакции.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
15.	Утвердить план текущего ремонта на 2024 г. в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие» (п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
16.	**Установить систему наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме, для чего:** 1. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений в	☐	☐	☐

	многоквартирном доме заключить договор на приобретение системы наружного видеонаблюдения и выполнение работ по ее монтажу, в т.ч. дать право на выбор подрядчика (поставщика) и заключение с ним договора, на следующих условиях: • зона покрытия (охвата) – по периметру дома согласно схеме размещения видеонаблюдения в предложенной редакции: территория, прилегающая ко входам в подъезды многоквартирного дома, на черных лестницах, в холлах на первых этажах, в лифтах и с сохранением ранее смонтированной части в помещении паркинга (Протокол № 01 от 04.02.2021г. и Протокол № 03 от 28.06.2022г.) • срок установки системы – 1 (один) календарный год с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме • состав и стоимость работ и материалов – согласно приблизительной смете* в предложенной редакции; • источник финансирования – денежные средства по статье «Текущий ремонт». 2. По окончании работ и ввода в эксплуатацию вся система видеонаблюдения признается общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Утвердить «Положение о видеонаблюдении» в предложенной редакции. *С*обственник, голосуя за положительное решение по настоящему вопросу, предупрежден и согласен, что итоговая стоимость работ и/или материалов может измениться в сравнении с утвержденной сметой в связи с ростом цен на потребительском рынке, инфляцией, подсанкционностью товаров и т.д.*	За	Против	Воздержался
17.	Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Согласие» (ИНН 7813466591, ОГРН 1107847073828) на выполнение подготовительных работ для введения ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, а именно – для установки шлагбаума: 1) обратиться для согласования установки шлагбаума на придомовой территории в уполномоченные государственные органы, в том числе, но не ограничиваясь, в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, 2) источником финансирования работ и услуг по согласованию установки шлагбаума определить денежные средства по статье «Текущий ремонт».	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
18.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам по согласованию с советом МКД (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), а именно - разрешить устанавливать (в т.ч., но не ограничиваясь): • рекламные конструкции и информационные вывески на фасаде здания по тарифу не менее 2000,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц; • маркизы, роллеты - бесплатно, • линии телекоммуникаций, оборудования интернет-провайдеров и операторов связи – по тарификации оператора связи, провайдера, • рекламные стенды в лифтах и лифтовых холлах - по тарификации контрагента. В этих целях: 1. Утвердить «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» в предложенной редакции. 2. Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, аренда) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания собственников и утверждаемого Положения о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь: • для пользования общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами заключать договор сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации; • при демонтаже имущества арендаторов, а также при порче общего имущества арендатором или его уполномоченными лицами, арендатор самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, вывоз мусора и восстановление поврежденного общедомового имущества в течение одного месяца с момента расторжения договора. В противном случае работы осуществляет ООО «УК «Согласие» по фактической стоимости материалов и работ с последующим взысканием затрат с арендатора. • Договоры об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок) заключаются	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

	с ООО «УК «Согласие» от имени собственников. 3. Определить цели расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества, следующим образом: расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, текущего ремонта общего имущества и энергосбережения на основании соответствующих решений действующего Совета многоквартирного дома.			
19.	Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и за машиноместо, а также за коммунальные услуги в предложенной редакции с возможностью их автоматического изменения соразмерно аналогичным тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Соответствующие изменения тарифов не требуют утверждения общим собранием, внесения изменений в договор управления и применяются для расчетов между собственниками и ООО «УК «Согласие» с даты аналогичных изменений согласно распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Дата заполнения: «____» _____ 2024г.

_____(_____)

(подпись) **(расшифровка)**