РЕШЕНИЕ

Собственника квартиры (нежилого помещения) №_____ по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, ул.Парашютная, д.56, корп.2, литер.А -** проводимого в форме очно-заочного голосования (сдать настоящий бланк необходимо в урну по адресу: СПб Проспект Королева д.73 параная № 3 - в срок **до 17:00 часов 07 декабря 2018 года**)

1. ФИО собственника: _____

2. Статус помещения: **жилое**

3. Вид собственности: **частная**

4. Размер доли помещения, принадлежащей голосующему собственнику: _____

5. Общая площадь помещения (для жилых - без учета балконов и лоджий): _____кв.м

6. Документы, подтверждающие право собственности: (вид документа, номер, дата выдачи)

_____

_____

6. Документ, удостоверяющий личность физического лица, **заполняющего данное Решение** (вид документа, серия, номер, дата и место выдачи), **и контактный телефон этого лица**

_____

_____

_____тел._____

ВНИМАНИЕ !

Отметка о решении делается любым значком (**X, V и др.**) *в прямоугольнике, соответствующем* ***одному из трёх вариантов*** (***ЗА, Против, Воздержался***), *выражающему решение собственника.* ***Зачеркивания или правки недопустимы.*** *Решение, оформленное с нарушением этих требований, будет недействительным (ч.6 ст.48 ЖК РФ).*

№ п/п	Формулировка вопроса повестки собрания	ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию в составе следующих граждан: 1. Председатель собрания - Говор В.А. (кв.170) 2. Секретарь собрания - Клер И.Н. (кв.171). 3. Счетная комиссия – Маковина Н.П. (кв.15).	ЗА	Против	Воздержался
2.	Утвердить отчет ООО «УК «Согласие» (ранее – ООО «УК «КомСервис») о выполнении договора управления за 2017 год (ч.11 ст.162 ЖК РФ).	ЗА	Против	Воздержался
3.	Утвердить план текущего ремонта на 2018 год в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие» (ранее – ООО «УК «КомСервис») (п.18 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491).	ЗА	Против	Воздержался
4.	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Согласие») для приведения его в соответствие с требованиями лицензионного законодательства, а именно - изложить Приложение №1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома,а также перечень коммунальных услуг» и Приложение №2 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в предложенной редакции.	ЗА	Против	Воздержался
5.	Оформить право общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в результате раздела исходного земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: г. Санкт-Петербург ул. Парашютная д. 56 корп.2, лит А.	ЗА	Против	Воздержался

ФИО _____ Подпись _____

6.	Обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с заявлением о разделе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и за регистрацией прав общего долевого имущества на земельный участок, образуемый в результате раздела исходного земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	ЗА	Против	Воздержался
7.	Избрать Купирову Аллу Олеговну (Паспорт серия 4007 номер 434747, выдан ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор.Санкт-Петербурга 08.04.2008г.) и Морозову Наталью Михайловну (Паспорт серия 4015 номер 472392 выдан ТП №22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г.Санкт-Петербурга 15.02.2016г.) и уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решения о разделе земельного участка и об оформлении общей долевой собственности на земельный участок, принятого настоящим собранием, в том числе наделить их правом на осуществление всех действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом: г. Санкт-Петербург ул. Парашютная д. 56 корп.2, лит.А - в т.ч. на заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и ограничений этого земельного участка.	ЗА	Против	Воздержался
8.	Определить в качестве источника финансирования расходов, связанных с разделом земельного участка и оформлением права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом: г. Санкт-Петербург ул. Парашютная д. 56 корп.2, лит.А - денежные средства по статье «текущий ремонт».	ЗА	Против	Воздержался
9.	Разрешить Муниципальному образованию выполнять работы по благоустройству, озеленению и модернизации на придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества жилого дома.	ЗА	Против	Воздержался
10.	Изменить архитектурное решение фасада многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Парашютная д. 56 корп.2, лит.А, посредством облагораживания козырьков/переходных балгонов второго этажа, а именно – остеклить и установить кровлю с водоотведением и снегозадержателями.	ЗА	Против	Воздержался
11.	Наделить полномочиями собственников квартир, прилегающих к этому козырьку/переходному балкону второго этажа разработать единый проект изменения фасада многоквартирного дома в целях оформления процедуры облагораживания козырьков/переходных балконов второго этажа с указанием необходимых строительных работ для дальнейшей эксплуатации данного объекта собственниками квартир, прилегающих к этой конструкции.	ЗА	Против	Воздержался
12.	Определить в качестве источника финансирования расходов, связанных с изменением архитектурного решения фасада многоквартирного дома, - а именно, остекление и установка кровли с водоотведением и снегозадержателями, а также разработка проекта изменения фасада и иные необходимые процедуры по оформлению изменения архитектурного решения фасада - за счет средств и силами собственников квартир, прилегающих к этому козырьку/переходному балкону.	ЗА	Против	Воздержался
13.	Создать совет многоквартирного дома численностью 3 (трое) человек с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.	ЗА	Против	Воздержался

ФИО _____ Подпись _____

14.	Избрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников: Говор В.А. (кв.170), Клер И.Н. (кв.171), Маковина Н.П. (кв.15).	ЗА	Против	Воздержался
15.	Избрать председателем совета многоквартирного дома Говор В.А. (кв.170) сроком на 2 года с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.	ЗА	Против	Воздержался
16.	Уполномочить совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1, п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).	ЗА	Против	Воздержался
17.	Разрешить иным лицам пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно - устанавливать рекламные конструкции (вывески, указатели) на фасаде здания по тарифу 1500,00 руб/кв.м занимаемой площади в месяц, антенны сотовой связи по тарифу 15000,00 руб/мес, а также платежные терминалы, стойки информации, информационные доски, содержащие в себе информацию рекламного характера, в холлах первых этажей и на придомовой территории по тарифу 1000,00 руб/ед в месяц.	ЗА	Против	Воздержался
18.	Уполномочить ООО «УК «Согласие» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, по согласованию с советом многоквартирного дома.	ЗА	Против	Воздержался
19.	Расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства и текущего ремонта общего имущества.	ЗА	Против	Воздержался
20.	Создать посты консьержей (дежурных по подъезду): 1 консьерж на 3 подъезда по тарифу в месяц = 10,95 руб/кв.м (если в месяце 30 дней) и 11,31 руб/кв м (если в месяце 31 день).	ЗА	Против	Воздержался
21.	Создать посты консьержей (дежурных по подъезду): 1 консьерж на 1 подъезд по тарифу в месяц = 13,14 руб/кв.м (если в месяце 30 дней) и 13,57 руб/кв м (если в месяце 31 день).	ЗА	Против	Воздержался
22.	Установить систему видеонаблюдения за лифтовыми холлами первых этажей многоквартирного дома и за придомовой территорией согласно предложенной смете, за счет денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт». Уполномочить ООО «УК «Согласие» на подписание договоров на поставку и/или монтаж оборудования системы видеонаблюдения.	ЗА	Против	Воздержался
23	Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018 год с возможностью их автоматического пропорционального изменения в случае изменения расценок ресурсоснабжающих организаций (поставщиков) и/или соответствующего повышения тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в случае принятия соответствующего решения Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга:	ЗА	Против	Воздержался

ФИО _____ Подпись _____

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф, руб/мес		Единицы измерения
		с 01.01.2018	с 01.07.2018	
1.	Управление многоквартирным домом	2,57	3,00	за 1 м² общей площади квартиры
2.	Содержание общего имущества	11,90	12,47	
3.	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	
4.	Содержание придомовой территории	1,83	1,88	
5.	Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,34	0,34	
6.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	
7.	Обслуживание доп.оборудования	1,20	1,20	
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	0,66	0,66	
9.	ТВ-антенна, радио, Интернет, телефон	по тарифам поставщиков		с квартиры
10.	Отопление	1678,72	1745,86	руб/Гкал
11.	Электричество дневной тариф	3,41	3,61	руб./кВт·ч
12.	Электричество ночной тариф	1,97	2,09	
13.	Электричество одноставочный тариф	3,24	3,40	
14.	Холодное водоснабжение	27,99	30,09	руб/м³ (есть счетчик)
		по нормативу потребления		руб/м³ (нет счетчика)
15.	Горячее водоснабжение	100,72	104,75	руб/м³ (есть счетчик)
		по нормативу потребления		руб/м³ (нет счетчика)
16.	Водоотведение ХВС	27,99	30,09	руб./м³
17.	Водоотведение ГВС	27,99	30,09	
18.	Электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН)	согласно Приложению №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения		
19.	Техническое обслуживание лифтов	приложение №1 к распоряжению Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016г. приложение №1 к распоряжению Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017		

ФИО _____ Подпись _____