

**ВЮЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)**  
**высочерченного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.43, корп.1**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата проведения очной части общего собрания: **19 ноября 2019 г. в 18 час. 30 мин.**  
 Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Сивова, д.30/1, актовй зал, 2 этаж.  
 Заочное голосование проходит с «19» ноября 2019 г. 21 час. 00 мин.  
 по «14» января 2020 г. 23 час. 59 мин.  
 Бланк для голосования необходимо заполнить до 23 час. 59 мин. 14 января 2020 г.  
 и опустить в УРНУ для голосования, установленную в помещении Арг-школы "Хобби-Центр", расположенном на первом этаже д.39, корп.1 по пр. Королева в г. Санкт-Петербурге,  
 либо перелать миниматорам собрания, предварительно согласовав время и дату по моб. телефонам +7 (921)181-62-99, +7 (911) 224-00-81.

**I. Сведения о собственнике, представлятели собственника:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(одно-единственный или его представитель, или в доверенности, ФИО законного представителя ребенка до 18 лет)  
 паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан кем \_\_\_\_\_  
 когда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
 № моб. тел. \_\_\_\_\_ СНИЛС/ИНН \_\_\_\_\_  
**2. Объект права:**  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.43, корп.1 кв. № \_\_\_\_\_ /пом.№ \_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_ жилос/нежилое  
 помещение общей площадью (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ кв.м \_\_\_\_\_  
**3. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:** свидетельство о государственной регистрации права /договор долевого участия/ иной документ (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_  
**4. Вид права:** единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ - (указать размер доли)

**ВНИМАНИЕ!**

- Решение должно быть подписано собственником помещения, либо его представителем по доверенности (к бланку необходимо приложить копию доверенности от собственника).
- Отметка о решении делается любым знаком (X, V и др.) в прямоугольнике, соответствующем **одному из трёх вариантов (За, Против, воздержался)**, выражающему решение собственника.
- Голосующий вправе отметить только один из предложенных вариантов голосования, в противном случае решение собственника помещений по данному вопросу, поставленному на голосование, будет признано недействительным.

№ вопроса	Формулировка вопроса повестки собрания	Варианты голосования по вопросам повестки для собрания		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрать для целей проведения настоящего собрания председателя, секретаря и учетную комиссию в составе следующих граждан: 1. Председатель собрания – Черпасова Наталья Владимировна (квартира №310) 2. Секретарь собрания – Буркина Зоя Георгиевна (квартира №88) 3. Счетная комиссия – Веремеенко Татьяна Витальевна (квартира №42), Петрова Елена Александровна (квартира №334)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2	Распорядиться (отказаться в одностороннем порядке от) договор(-а) управления многоквартирным домом с Товариществом собственников жилья «КОРОЛЕВА 43/1» (ОГРН: 1047855174487, ИНН: 7814311382, КПП: 781401001)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	В одностороннем порядке отказаться от прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ГУП «ТЭК Володарки Санкт-Петербурга»), заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1	В одностороннем порядке отказаться от прямых договоров горячего водоснабжения, теплоснабжения с РСО (ГУП «ТЭК СПб»), заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» (ст.161 ЖК РФ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Утвердить типовой договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Согласие» (ОГРН 1107847073828, ИНН 7813466591) в предложенной редакции.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Утвердить в качестве надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4 ст.45 ЖК РФ) размещение этих сообщений на информационных стендах в лифтовых холлах 1 этажей многоквартирного дома по адресу: СПб пр.Королева д.43, корп.1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Утвердить в качестве надлежащего способа уведомления собственников о решениях, принятых общими собраниями собственников, (ч.3 ст.46 ЖК РФ) размещение соответствующих решений на информационных стендах в лифтовых холлах 1 этажей многоквартирного дома по адресу: СПб пр.Королева д.43, корп.1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: юридический адрес Управляющей организации (ч.4 ст.46 ЖК РФ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Создать совет многоквартирного дома численностью 5 человек с полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ сроком на 3 года в составе следующих граждан: Буркина Зоя Георгиевна (квартира №88), Веремеенко Татьяна Витальевна (квартира №42), Леонович Василий Владимирович (квартира №147), Пинталева Полина Игоревна (квартира № 295), Черпасова Наталья Владимировна (квартира №310).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Черпасову Наталью Владимировну (квартира №310) сроком на 3 года	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1, п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Разрешить лицам пользования общими имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливать рекламные конструкции, вывески, указатели, антенны сотовой и радио связи, Интернет-оборудование, оборудование ТВ- и радиовещания, иное.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15.	Утвердить «Положение о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме» в предложенной редакции в качестве неотъемлемой части типового договора управления многоквартирным домом.	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
16.	Определить ООО «Соласие» (ОГРН 1107844707328 ИНН 7813466591) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, но не ограничиваясь договорами аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение вывесок, табличек, информационных материалов и т.д.) на условиях утвержденного «Юлогенеза» о владении, пользовании и распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме».	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
17.	Расходовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на цели благоустройства, энергообережения и текущего ремонта общего имущества.	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
18.	Не вводить в эксплуатацию мусоропроводов. Решение о начале эксплуатации мусоропроводов может быть установлено общим собранием в любой момент.	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
19.	Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги с возможностью их автоматического пропорционального изменения в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличения соответствующих тарифов Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (в последнем случае тарифы увеличиваются пропорционально увеличению тарифов для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга)</li> </ul> индексации цен (тарифов) на жилищные услуги в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, расчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен».	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф для жилых помещений, руб/мес	Тариф для нежилых помещений, руб/мес	Единица измерения
		с 01.07.2019	с 01.07.2019	
1.	Управление многоквартирным домом	3,39	3,39	
2.	Содержание общего имущества	12,87	12,87	
3.	Текущий ремонт общего имущества	6,31	6,31	
4.	Содержание придомовой территории	1,96	1,96	
5.	Содержание и ремонт автомобильно транспортных устройств дворовой площадки МКД (ПЗУ)	0,34	0,34	
6.	Содержание и ремонт автоматизированной противомождорной защиты (АПМЗ)	0,34	0,34	
7.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета индивидуальных энергетических ресурсов	0,67	0,67	за 1 кв. общей площади жилого помещения
8.	Отопление	1765,33	2 681,12	руб/кв.м
9.	Электричество дневной тариф	3,84	3,84	руб/кВт*ч

10.	Электричество ночной тариф	2,22	2,22	
11.	Электричество одноставочный тариф	3,48	3,48	
12.	Холодное водоснабжение	31,38	42,77	руб/м³
13.	Горячее водоснабжение	105,92	105,92	
14.	Водоотведение ХВС	31,38	50,12	руб/м³
15.	Водоотведение ГВС	31,38	50,12	руб/м³
16.	Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: электроснабжение, циркуляция ГВС, ХВС на общедомовые нужды	Согласно Приложению №2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 Распределить объем коммунальной услуги в рамках обслуживания жилых, определенных исходя из показаний коллективных(общедомовых) приборов учета, над объектом, расчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения		
17.	Амгния	по тарифам поставщика с 1 квартиры		
18.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Приложению №1 к Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018г. №215-р за 1 кв. общей площади жилого помещения		

Дата заполнения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ФИО \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_