

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А

По инициативе Монаховой Веры Федоровны (собственник квартиры №219), Алексеева Алексея Алексеевича (собственник квартиры № 472), Абрамян Владимира Владимировича (собственника квартиры № 362) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А - в форме очно-заочного голосования.

#### СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

в 18 час. 00 мин. «21» июня 2019 г.

#### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А

помещение диспетчерской

• Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в диспетчерской по адресу: ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А (часы приема: с 9 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.)

• Получить бланк бюллетеня можно любым удобным для Вас способом: лично под подпись после очной части собрания в диспетчерской по адресу: ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А; распечатать с сайта ООО «УК «Согласие»» <http://uksoglasie.ru>, запросить по электронной почте [3250109@mail.ru](mailto:3250109@mail.ru). Также бланки бюллетеней будут разложены в почтовые ящики каждому собственнику.

• Бланк для голосования необходимо заполнить до 20 час. 30 мин. 20 сентября 2019 г. и опустить в почтовый ящик ООО «УК «Согласие», установленный на первом этаже в каждой парадной или передать диспетчеру по адресу: ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А (часы приема: круглосуточно).

Дата и место подсчета голосов: с 21:00 «20» сентября 2019 года по 18:00 час. «26» сентября 2019 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, корп.2, лит.А помещение диспетчерской.

• Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за 2018 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
4. Приведение договора управления в соответствие лицензионным требованиям.
5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в результате раздела исходного земельного участка.
6. Обращение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с заявлением о разделе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и за регистрацией прав общего долевого имущества на земельный участок, образуемый в результате раздела исходного земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
7. Выбор уполномоченных лиц и наделение их правом на осуществление всех действий, для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решения о разделе земельного участка и об оформлении общей долевой собственности на земельный участок.
8. Определение источника финансирования расходов, связанных с разделом земельного участка.
9. Разрешение Муниципальному образованию выполнять работы по благоустройству, озеленению, модернизации на придомовой территории.
10. Принятие решения о привлечении частного охранного предприятия для поддержки правопорядка и охраны общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников. Утверждение размера платы за осуществление охраны и включение его в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
11. Установка гостевой калитки при входе на придомовую территорию. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
12. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома, а именно на эксплуатируемую кровлю гаража. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
13. Утверждение Правил порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, плана передвижения по территории, а также регламента работы шлагбаума, ориентированный на круглосуточный беспрепятственный допуск специального транспорта на придомовую территорию, доставки крупногабаритных грузов, вызова такси и т.д.)
14. Принятие решения о включении ограждений в состав общего имущества собственников помещения МКД и внесения изменений в договор управления МКД в части установленных ограждений.
15. Установка резинового покрытия детской площадки на придомовой территории. Принятие решения о сроке начала работ по установке, о необходимом объеме работ, стоимости материалов и работ, о порядке финансирования работ по установке и других предложений, связанных с условиями проведения работ, а также о стоимости дальнейшего его содержания.
16. Об организации дополнительной системы видеонаблюдения на придомовой территории.
17. Утверждение условий предоставления услуги по мытью остекления лоджий/балконов.
18. Создание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ). Определение кол-ва членов совета МКД и срока, на который они избираются. Избрание членов совета МКД.
19. Избрание председателя совета МКД.
20. Наделение совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
21. Принятие решения о разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
22. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации на заключение договоров об использовании общего имущества;
23. Утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества;
24. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования:

19 час. 30 мин. «21» июня 2019 г.

Дата окончания приема бюллетеней:

20 час. 30 мин. «20» сентября 2019 г.